

Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya/típusa	Szerződés értéke
2014.05.01	Dokumat Informatikai, Gazdasági Tanácsadó és Archiváló Kft.	Megbízási szerződés Tárgya: (1) számviteli és adótörvényben előírtak szerinti könyvvezetés elvégzése folyamatos feldolgozással, különös tekintettel Megbízó vonatkozásában a Civil tv., valamint a 224/2000. (XII. 19.) Korm. r. rendelkezéseire; (2) teljes körű bér- és TB ügyintézés végzése; (3) számviteli és adótanácsadás, a Megbízó képviselője a megbízás tárgyának vonatkozásában hivatalos szervek előtt; (4) költségvetési rend kidolgozása és nyomon követése, rendszeres és ad hoc jelentések készítése.	(1) 480.000,- Ft + ÁFA / hónap (2) sávosan, az érintett személytől függően 3.500-20.000 Ft + ÁFA / fő (3) nincs adat (4) 120.000 Ft + ÁFA / hónap + megbízott által nyújtott integrált ügyviteli rendszer: 32.000 Ft + ÁFA / hónap
2014.06.24	BanKonzult Pénzügyi és Gazdasági Tanácsadó Kft.	Vállalkozási szerződés: vállalkozó 2014. júniustól havonta elkészíti és megküldi az általa összeállított "Hazai és globális gazdasági és pénzügyi trendek" c. elemzést nyomtatott formában 1 példányban. 2016.12.31-ig terjedő határozott idejű szerződés.	750.000,- Ft + ÁFA / hónap
2014.07.17	Dr. Patay Géza	Ügyvédi megbízási szerződés Megbízás jogi tanácsadásra, szerződés, beadvány és más irat elkészítésére a megbízó törvényes működésének biztosítása és céljainak megvalósítása érdekében. Határozatlan idejű szerződés.	500.000,- Ft + ÁFA / hónap átalánydíj (havi 15 óra feletti ráfordítás felett további 33.000,- Ft + ÁFA / óra)
2014.08.19	Építésműhely Kft.	Tervezési megállapodás Tárgya: Bács-Kiskun Megyei Kórház Izsáki úti telephelyén álló épületek közül háromnak a kiviteli terv szintű építészeti felmérése (Izsáki úti, főbejárati épület; főépület; jelenlegi szülészeti épület).	13.200.000,- Ft + ÁFA

Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya/típusa	Szerződés értéke
2014.12.01	DM Kft.	Vállalkozási szerződés Tárgya: PADMA Campus építésénél integrált mérnöki tevékenység végzése a melléklet szerinti ütemezés szerint és annak dokumentálása a melléklet szerinti árajánlat szerint: (i) bonyolítási tevékenység: Kuratórium felé döntési dokumentum készítése tervezői ajánlatokból, találkozók bonyolítása, tervezői program összeállítása, tervezői szerződés előkészítése, tervezői munkák irányítása, építési engedélyezési eljárás előkészítése, bonyolítása, tendertervek alapján fővállalkozó versenyeztetése, fővállalkozói szerződés előkészítése és megkötése, kivitelezés bonyolítása, műszaki átadás-átvételi eljárás bonyolítása, használatbavételi eljárás bonyolítása, üzembehelyezési eljárás bonyolítása. (ii) műszaki ellenőrzés: kiviteli tervek készítésének felügyelete, fővállalkozói szerződésben való közreműködés, aktív részvétel a bonyolításban (műszaki ellenőrzési feladatok), műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása és a használatbavételi eljárás bonyolításában való részvétel, üzembe helyezési eljárásban való részvétel.	(i) bonyolítási költségek: 1x250.000,- Ft + ÁFA, 1x500.000,- Ft + ÁFA, 1x2.000.000,- Ft + ÁFA, majd 2015. áprilistól a befejezésig 2.950.000,- Ft + ÁFA / hónap (ii) műszaki ellenőrzés: 2x875.000,- Ft + ÁFA, 2015. júniustól a befejezésig 3.750.000,- Ft + ÁFA / hónap, üzembe helyezésért 875.000,- Ft + ÁFA / hónap
2015.03.13	Zsigó és Társa Kft.	Vállalkozási szerződés Tárgya: Kecskemét, Izsáki út 10., 10212 hrsz. alatti ingatlan területére vonatkozó, Kecskemét Város Jegyzője által kibocsátott bontási engedélyről szóló jogerős határozata szerinti, valamint az Építésműhely Kft. mint tervező által készített és átadott bontási kiviteli tervek alapján elvégzendő meglévő épületek bontási munkái.	90.000.000,- Ft + ÁFA
2015.03.18	Dr. Jánosi Andrea Ügyvédi Iroda	Megbízási szerződés Tárgya: építésügyi jogi tevékenység a Kecskemét, Izsáki út 5. sz. alatti (Hrsz: 10212) ingatlan területén felsőoktatási intézmény és kampusz létesítése során. Ez magában foglalja szerződések előkészítését, szerkesztését és módosítását, jogi tanácsadást, jogi szakvélemény készítést, tenderdokumentáció készítést, továbbá Megbízó részére az építésüggyel, ideértve a hatósági, szakhatósági eljárásokat is, kapcsolatos jogszabályok véleményezését, megbízó részére javaslatok készítését.	1.000.000,- Ft + ÁFA / hónap
2015.03.30	UNIO-STAR Kft.	Vállalkozási szerződés A PADMA mint megrendelő kezelésében lévő, helyileg a Kecskemét, Izsáki út 5. sz. alatt (10212 hrsz.) alatt található, a szerződés mellékleteként csatolt helyszínrajzon megjelölt területek őrzés-védelmi feladatai.	800,- Ft + ÁFA / fő / óra
2015.04.01	Friday Creative Kft.	Megbízási szerződés A kecskeméti Campus projekt vonatkozásában projektirányítási szolgáltatások nyújtása (előkészítési, kezdeményezési, tervezési, megvalósítási, követés és monitoring fázisok).	4.200.000,- Ft + ÁFA / hónap

Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya/típusa	Szerződés értéke
2015.04.01	LIMA Design Kft.	Tervezési szerződés (és módosításai) Tárgya: a Lima Design mint vállalkozó elvállalja a Kecskemét, Izsáki út 5. sz. alatti (hrs: 10212) ingatlan területén létesítendő felsőoktatási intézmény és kampusz építési engedélyezési tervének elkészítését (Tervdokumentáció) a meghatározott tervezési program alapján. Az építési engedélyezési terv elkészítése magában foglalja a szakhatósági engedélyek megszerzését, hatósági és közműegyeztetéseket. Vállalkozó feladata még a megrendelő képviselőjében az építési engedélyezési tervek benyújtása, továbbá megrendelő képviselője a hatósági és szakhatósági eljárásokban.	258.000.000,- Ft + ÁFA
2015.04.17	FAL-VÁZ Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.	Vállalkozói szerződés Tárgya: Kecskemét, Csabay Géza krt. 2. (hrs: 10211/3) alatt az első emeleti irodai munkák a földszinti főbejárat és a lépcsőházi munkák és a teljes tető és homlokzati munkák elvégzése a mellékelt költségvetés alapján.	30.118.447,- Ft + ÁFA
2015.05.08	FAL-VÁZ Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.	Vállalkozói szerződés (és módosítása) Tárgya: Kecskemét, Csabay Géza krt. 2. (hrs: 10211/3) alatt az első emeleti lakások kialakításának és az ehhez tartozó lépcsőház felújítási munkák elvégzése a mellékelt költségvetés alapján. I/2. ütem. Véghatáridő: 2015.11.30	8.080.827,- Ft + ÁFA
2015.10.13.	Pallas Athéné Domus Optima Ingatlankezelő-, Hasznosító és Szolgáltató Zrt.	Szerződés befektetési tanácsadásra; tárgya: (a) a megbízó részére és az általa egyedileg meghatározott pénzügyi tervek kidolgozása, (b) a megbízó pénzügyi befektetéseinek kezelése és a pénzügyi terveket érintő információk mennyiségi elemzése, (c) a megbízó részére befektetési stratégiák kidolgozása, (d) a megbízó részére pénzügyi stratégiák és tervek összeállítása, végrehajtása és elemzése, (e) egyedi megbízás alapján a megbízó részére értékpapírok (részvények, kötvények, állampapírok) adásvétele és egyéb befektetések lebonyolítása, (f) a megbízó által tervezett befektetéseket érintő adatok értelmezése, melyek az árakra, hozamokra, stabilitásra, befektetési kockázatokra és az ezekkel kapcsolatos gazdasági hatásokra vonatkoznak, (g) a megbízó befektetési teljesítményének ellenőrzése és a befektetési tervek felülvizsgálata és módosítása a változó igények és a piaci változások ismeretében, (h) az alapvető gazdasági és pénzügyi változások folyamatos elemzése, ezek alapján javaslattevő a megbízó részére a megfelelő befektetések kiválasztásához, (i) biztosítási fedezettel kapcsolatos javaslattevő és ügyintézés, (j) szóbeli és írásos beszámolók készítése a megbízó által meghatározott gazdasági folyamatokról és azok hatásairól.	600.000,- Ft + ÁFA / hónap
2015.10.13	Pallas Athéné Domus Optima Ingatlankezelő-, Hasznosító és Szolgáltató Zrt.	Megbízási szerződés Tárgya: (1) számviteli és adótvényben előírtak szerinti könyvvizsgálás elvégzése folyamatos feldolgozással, különös tekintettel Megbízó vonatkozásában a Civil tv., valamint a 224/2000. (XII. 19.) Korm. r. rendelkezéseire; (2) teljes körű bér- és TB ügyintézés végzése; (3) számviteli és adótanácsadás, a Megbízó képviselője a megbízás tárgyának vonatkozásában hivatalos szervek előtt; (4) költségvetési rend kidolgozása és nyomon követése, rendszeres és ad hoc jelentések készítése.	550.000,- Ft + ÁFA / hónap
2015.10.26	ELEKTROGLOB Kft.	Vállalkozási szerződés Tárgya: a Kecskemét, Izsáki úti volt Kórház 11kV-os közcélú kábelhálózat kiváltásának, valamint a területen lévő ÉHTR állomás EDF tulajdonú villamos berendezései bontási munkálatai.	15.179.800,- Ft + 0 ÁFA
2015.10.27	Zsigó és Társa Kft.	Vállalkozási szerződés 2. A Zsigó és Társa Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés kiegészítése időközben szükségessé vált munkák miatt (régészeti próbafeltárások alapján).	46.659.230,- Ft + ÁFA

Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya/típusa	Szerződés értéke
2015.11.01	DM Kft.	Vállalkozási szerződés Tárgya: A PADMA beruházásában, Izsáki út 10. 10212. hrsz. ingatlan területén végzett bontási munkálatok befejezésére mély- és magasépítési műszaki ellenőri feladatok végzése.	2.500.000,- Ft + ÁFA / hónap
2015.11.04	magánszemély	Megbízási szerződés Tárgya: ügyvivői szakértői feladatok ellátása (különösen: megbízó érdekeinek képviselete a KF-n kialakításra kerülő Gazdálkodástudományi Kar kialakítása során, a képzések (szakok, szakirányok, tananyagok stb.) fejlesztésében történő részvétel; a KF Alkalmazott Tudományok Egyetemévé történő fejlesztésének elősegítése, a fejlődési folyamatban történő részvétel, megbízónak az MNB-vel és további hazai, ill. nemzetközi vállalati partnerekkel való együttműködésének elősegítése.	1.500.000,- Ft / hónap Megszűnt
2015.11.12	PADA, PADS, PADOC, PADMA, PAGEO, PADI (Tulajdonosok); Pallas Athéné Domus Optima Zrt. (Üzemeltető)	Megállapodás Tárgya: A Balatonkenese, 3613/3, 3561 és 3615 hrsz. ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges, különösen, de nem kizárólagosan, őrzési, takarítási, kertgondozási feladatait, az elektromos és gépészeti berendezéseinek kezelését és ellenőrzését, valamint egyéb épületüzemeltetési tevékenységek rendszeres elvégzése.	1.986.058,- Ft + ÁFA / hónap; továbbá Üzemeltető által a szolgáltatók felé közvetlenül megfizetett közüzemi díjak
2015.12.14.	PADA, PADS, PADOC, PADMA, PAGEO, PADI (Megbízók); Pallas Athéné Domus Optima Ingatlankezelő-, Hasznosító és Szolgáltató Zrt. (Megbízott)	Szerződés ingatlanbefektetési stratégiai tanácsadásra Tárgya: (1) Ingatlanpiaci elemzés, (2) az alapítványokhoz hasonló pozícióban lévő befektetők gyakorlatának elemzése nemzetközi viszonylatban, (3) az alapítványok ingatlanbefektetési stratégiája, (4) portfólió kezelés, bérbeadás, üzemeltetés, (5) a Civil tv. módosításával kapcsolatos kérdések vizsgálata és ennek figyelembevétele a befektetési stratégia kialakításánál, (6) az ingatlanbefektetésekkel kapcsolatos adózási és finanszírozási strukturálási kérdések vizsgálata.	22.000.000,- Ft + ÁFA (az alapítványok között egyenlő arányban fizetendő)
2015.12.17.	PADA, PADS, PADOC, PADMA, PAGEO, PADI (Megbízók); Raw Development Kft. (Megbízott)	Megbízási szerződés Tárgya: a Balatonkenese 3561, 3613/3, 3615 hrsz. ingatlanokra vonatkozó átalakítások és új beépítések építészeti megfogalmazása, illetve az ingatlanokat érintő tervezői-pályázatás lebonyolítása, továbbá a projektirányító feladatok ellátása. Ennek háttere, hogy a Megbízók mint az ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokon oktatási és konferencia központot kívánnak kialakítani.	13.500.000,- Ft + ÁFA (megbízók között egyenlő arányban fizetendő)
2016.02.24	Kecskeméti Duális Oktatás Zrt.	Földhasználati megállapodás Tárgya: A PADMA mint földtulajdonos által a Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. mint földhasználó javára a Kecskemét 10212 hrsz. alatt található ingatlan (6000 Kecskemét, Izsáki út 10.) vonatkozásában földhasználati jog alapítása a földhasználó által felépítésre kerülő építmények bármelyikének fennállásáig terjedő időtartamra. Az építmények tulajdonjoga külön hrsz. alatt felvett ingatlanokként a földhasználót fogja megilletni.	572.750.000,- Ft + ÁFA

Szerződés kelte	Szerződő fél	Szerződés tárgya/típusa	Szerződés értéke
2016.03.01	Pallas Athéné Domus Optima Ingatlankezelő-, Hasznosító és Szolgáltató Zrt. És 6 PA Alapítvány	Tanácsadói megbízási szerződés Tárgya: Balatonkenese 3613/3 hrsz-ú, 3561 hrsz-ú, valamint a 3615 hrsz-ú területtel kapcsolatos tanácsadói feladatok ellátása	1.200.000,- Ft + ÁFA/hó (megrendelők között egyenlő arányban oszlik meg; PADMA által fizetendő 200.000 Ft + ÁFA/hó)
2016.03.03	Kecskemét Megyei Jogú Város	Adásvételi szerződés Tárgya: Kecskemét, 10211/2 hrsz-ú, 1070 m2 ingatlanrész megvásárlása, a 10211/3 hrsz-ú ingatlan telek- kiegészítéseként	bruttó 16.460.540,-Ft
2016.04.22	Réciczka Dentons Europe LLP Ügyvédi Iroda	Megbízási szerződés Tárgya: Jogi szolgáltatások nyújtása	4.583.868,- Ft + ÁFA ügyvédjelölt és junior ügyvéd 110 EUR/óra senior ügyvéd 175 EUR/óra partner 300 EUR/óra Teljesítéssel megszűnt
2016.04.29	Bestsellers Kft.	Könyvrendelés	4.971.270,- Ft + ÁFA
2016.08.08	KPMG Tanácsadó Kft.	Megbízási szerződés Tárgya: Az Alapítvány működési megfelelőségének objektív, független ellenőrzése az Alapítvány megalakulása és 2015.12.31. közötti időszakra vonatkozóan	7.895.000,- Ft + ÁFA Teljesítéssel megszűnt
2017. március 01.	Optima Zrt.	Pénzügyi tervek kidolgozása, befektetések kezelése	nettó 600.000 Ft/hó
2017. március 31.	Optima Zrt.	Számviteli szolgáltatás	nettó 550.000 Ft/hó
2017.01.25	VABASZE Kft.	Vállalkozási szerződés a 10213 hrsz-ú ingatlan bontására közbeszerzési eljárás keretében	41.989.640,- Ft + ÁFA Teljesítéssel megszűnt
2017.05.11	Kecskeméti Duális Oktatás Zrt.	Földhasználati megállapodás Tárgya: PADMA mint földtulajdonos által a Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. mint földhasználó javára a Kecskemét 10212 (Kecskemét, Izsáki út 5.) és a 10213 (Kecskemét, Csabay G. crt. 1. hrsz-ú ingatlanok egyesítése után földhasználati jog alapítása a földhasználó által felépített építmények bármelyikének fennállásának terjedő időtartamra. (Vagyonértékesítés)	57.918.500,- Ft + ÁFA