

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Pallas Athéné Domus Animae Alapítvány

Székhely: 1013 Budapest, Döbrentei u.2.
Adószám: 18518928-2-41
Bankszámlaszám: 11400040-26939001-70285714
Képviseli: Szemerey Gabriella, Igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Székhely:
Adószáma:
Pénzforgalmi számlaszáma:
Számlavezető pénzüintézet neve:
Cégjegyzékszám:
Képviselő neve:

Képviselő címe:
Képviselő elérhetősége:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A01026
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”¹),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. december 31. napján **2016/S 253-465550** számon az Európai Közösség Hivatalos Lapjában megjelent ajánlati felhívással nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Budapest I. Csónak utca 1. szám alatt található, 14357. helyrajzi számon, 16025.**

¹ Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) külön-külön köteles a Vállalkozási szerződést saját nevében aláírni.

műemléki törzsszámon nyilvántartott villaépület művészeti galéria és étterem létesítmény kialakítását szolgáló teljes körű befejező kivitelezési munkálatainak II. ütemének tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban. (továbbiakban: Alaprojekt).

Megrendelő az Alaprojektre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzést 2017. március 23. napján megküldte ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül 2017. április 7. napján szerződést kötöttek.

A korábbi eljárást megindító hirdetményben (VI.3. 16. pont) Ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat, melynek keretében megjelölte a lehetséges további építési beruházások tárgyát és beszerzésének feltételeit, valamint a korábbi eljárásban a becsült érték meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából). **Jelen szerződést Felek a 2017. ... a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként kötik meg.**

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó végleges ajánlatában, és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások stb.) foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen Vállalkozási szerződés tárgyát az alábbiak elvégzése képezi: **„Budapest I. Csónak utca 1. szám alatt található, 14357. helyrajzi számon, 16025. műemléki törzsszámon nyilvántartott villaépület művészeti galéria és étterem létesítmény kialakítását szolgáló teljes körű befejező kivitelezési munkálatainak II. ütemének tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában megindított uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tűzjelző hálózat, strukturált hálózat, audio-vizuális rendszerek, IT rendszerek, biztonságtechnikai rendszerek (biztonságtechnika és biztonsági világítás), konyhatechnológiai munkák, épületautomatikai rendszerek, hő- és füstelvezető rendszerek kivitelezését.**
- 2.2. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **„Budapest I. Csónak utca 1. szám alatt található, 14357. helyrajzi számon, 16025. műemléki törzsszámon nyilvántartott villaépület művészeti galéria és étterem létesítmény kialakítását szolgáló teljes körű befejező kivitelezési munkálatainak II. ütemének tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában megindított uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tűzjelző hálózat, strukturált hálózat, audio-**

vizuális rendszerek, IT rendszerek, biztonságtechnikai rendszerek (biztonságtechnika és biztonsági világítás), konyhatechnológiai munkák, épületautomatikai rendszerek, hő- és füstelvezető rendszerek kivitelezését.

2.3. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják. Jelen szerződés tárgyát képező építési munka, melynek műszaki tartalmát az alábbi, Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervek alkotják:

- biztonságtechnikai rendszerek (biztonságtechnika és biztonsági világítás)
- tűzjelző hálózat
- épületgépészeti automatika
- hő- és füstelvezető rendszer
- struktúrált hálózat, IT és audio-vizuális rendszer
- konyhatechnológia

Kiviteli tervezési feladatok:

- konyhatechnológia kiviteli tervezése,
- tűzjelző rendszer kiviteli tervezése,
- audio-vizuális rendszer kiviteli tervezése, a hozzá tartozó IT rendszerrel együtt,
- informatikai hálózat (struktúrált hálózat, IT) kiviteli tervezése,
- hő- és füst elvezető rendszer (RWA) kiviteli tervezése,
- biztonsági világítás kiviteli tervezése.

Gyártmánytervek elkészítése vállalkozó feladatát képezi.

2.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő képviselőjében a tárgyi beruházás lebonyolításával kapcsolatban megbízott Bonyolító jogosult a Megrendelő képviselőjében jelen szerződés teljesítése során eljárni.

2.5. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a 2.3 pontban rögzített kiviteli terveknek megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a vonatkozó hazai és EU előírásoknak, műszaki szabványoknak, a meglévő engedélyeknek, a hatósági dokumentumok előírásainak, valamint kizárólagosan I. minőségi osztályban, különleges követelményszinten (MSZ 24803 szerint) továbbá a technika mai állásának megfelelően és határidőben szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. (Jelen Szerződés vonatkozásában I. osztályú minőség alatt azt kell érteni, ha az a hazai, az EU-s és a műemlékekre vonatkozó előírásoknak is megfelel). A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.6. A Vállalkozói Díj alapjául szolgáló költségvetést jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeire figyelemmel teljes körűnek tekinti Megrendelő és mely alapján a beruházás teljes körűen, maradéktalanul kell, hogy megvalósuljon a Vállalkozó kivitelezésében. A Vállalkozói díjba beleértendő az összes költség, díj (kivéve a hatósági eljárási díjakat), esetleges jogdíj költségei.

- 2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az általa a közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárakat, amelyek a Vállalkozói Díj alapját képezik, a helyszíni Vállalkozótól elvárható gondossággal szerezhető ismeretében, az eljárás során kiadott építési engedély és tervdokumentumok, a módosított építési engedélyezési tervdokumentumok, illetve a kiadott árazatlan költségvetés alapján és annak tudatában és ismeretében alakította ki, hogy az azokban foglalt műszaki tartalom valósítandó meg.
- 2.8. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel, illetve a jelen szerződés egyéb részében meghatározottakkal együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a rendelkezésre álló, illetve Vállalkozó által kidolgozott és Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az ellentmondás jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Bonyolítónak és Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli. Jelen pont szerinti nyilatkozat megtételére Megrendelőnek a figyelemfelhívástól számított 5 munkanap áll rendelkezésére azon verzió megjelölésére, amely alapján kell elvégezni a teljesítést.

3. A vállalkozási díj

- 3.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen nettó, - Ft, azaz forint vállalkozói díjat (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) fizet a Vállalkozó részére.
- 3.2. Vállalkozói Díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses Vállalkozói Díjat a szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. Vállalkozói Díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. Vállalkozói Díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét így különösen, de nem kizárólagosan, 2.3. pontban felsorolt kivitelezési tervdokumentáció elkészítését, a tervezői művezetést, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat,

(pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyonvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

- 3.5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond kivéve a Ptk. **6:245. §-ában meghatározott esetet**. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díj kialakításának alapjául szolgáló egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg. Az ilyen mennyiségi eltérések a 3.1. pont szerinti átalányár összegét nem befolyásolják.
- 3.7. Vállalkozó nem követelheti a Vállalkozói Díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, figyelembe nem vett árfolyamváltozások, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt – kivéve a vis maior eseteit.
- 3.8. Tartalékkeret felhasználása: A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel Megrendelő, Bonyolító és Műszaki ellenőr írásos jóváhagyását követően azon munka esetében, amely a szerződés alapját képező dokumentációban nem szerepelt. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása mindig a felmerülésekor esedékes részszámlával együtt lehetséges.
- 3.9. Amennyiben a 10%-os mértékű tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 3.10. A Vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
 - (a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi

költségét és pótlékát, teljesen felszerelt irodakonténereket, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet megóvási-, őrzési-, vagyon-és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon- vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a munkaterületen vagy annak kialakításával összefüggő ideiglenes világítás szükséges kiépítésének, módosításának költségeit;

(b) az építési területen és a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;

(c) a szabványok, illetve a Megrendelő részére a Vállalkozó által a szerződés megkötését követő 15 napon belül elkészített Mintavételi és Minősítési Tervben előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;

(d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;

(e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a Vállalkozónak kell megkötni és fenntartani;

(f) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra - a Megrendelő képviselőjének helyszíni tartózkodását és a kooperációk helyszínét biztosító – konténer együttest és az ahhoz tartozó, a munkavégzéshez szükséges infrastruktúra kialakítását (tárgyaló, iroda, e-építési napló vezetéséhez szükséges internet elérés, wifi hálózat)

(g) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;

(h) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;

(i) a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben keletkező veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét; Megrendelő nyilatkozik, hogy nincs tudomása veszélyes hulladékról.

(j) a felelős műszaki vezető és minden a teljesítésben résztvevő szakember, munkavállaló, bevont alvállalkozó díjazásának költségeit;

(k) Amennyiben a kivitelezés közben a technológiai folyamatok szükségessé teszik a szomszédos ingatlanok használatát, úgy a szomszédok hozzájárulásának megszerzése és ennek költségei a Megrendelőt terhelik;

(l) a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének költségei a rendelkezésre álló engedélyezési tervek, építési engedély, továbbá módosított építési engedélyek alapján, a rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentáció befejezésével, illetve egységes szerkezetben történő kidolgozásával.

3.11. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt tevékenység egésze építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. Az Építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

- 3.12. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező Építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével saját forrásból rendelkezik.
- 3.13. A teljesítésigazolás kiállítására a Műszaki ellenőr - és a Megrendelő képviselőjeként eljáró Bonyolító - jogosult.

4. A teljesítés ideje és helye

- 4.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a **műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja**, aminek határideje 2018. április 7.

Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítik a szerződés teljesítési idejének későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát. Felek nem tekintik ezt olyan módosításnak, amely megváltoztatná a szerződés általános jellegét. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Vállalkozó az előteljesítés várható időpontját megelőző 30 naptári nappal korábban Megrendelőt hivatalos levélben értesíti.

- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt munkák az Alaprojekt megvalósításával szerves összefüggésben valósulnak meg, annak befejezési a határideje, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése az Alaprojekt véghatáridejével összhangban kerül meghatározásra, tekintettel arra, hogy a jelen szerződésben foglalt munkák és az Alaprojekt részét képező munkák szerződésszerű teljesítése csak együtt alkalmas az Ingatlan használatbavételi engedélyének megszerzésére. Szerződő Felek az Építési munka befejezése alatt (véghatáridő) a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződés 9. pontja szerinti megkezdését, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok, a használatbavételi engedély megszerzéséhez, illetve az használatbavételi eljárás megindításához szükséges összes szakhatósági hozzájárulás, nyilatkozat becsatolásával és amennyiben a Megrendelő a Vállalkozói teljesítés műszaki átvételét alapos okkal nem tagadja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap. Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, közmű - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból keletkezik.
- 4.3. A teljesítési határidőidő nem tartalmazza a munkavégzésre alkalmatlan napokat az alábbiak szerint:
- hőmérséklet az éjszaka folyamán -9 C° , ill. délben -5 C° alatti (az OMSZ adatai alapján)
 - rendkívüli mennyiségű vagy intenzitású csapadék (egy alkalommal 20 cm vastagságot elérő hótakaró, legalább 5 napon át napi 6 órás időtartamot elérő bármilyen halmazállapotú csapadék, ugyancsak az OMSZ adatai alapján), lehullott csapadék mennyisége elérte, illetve meghaladta a 20 mm-t,
 - vis major események és azok közvetlen környezeti hatása.
- 4.4. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó a végteljesítés tekintetében is előteljesítésre jogosult.
- 4.5. A jelen szerződésben foglalt munkákhoz kapcsolódó használatbavételi eljárás(ok) teljes

előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot és kapcsolódó engedélyt beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki-átadás átvételi eljárás megkezdéséig, az engedély benyújtása Megrendelő feladata.

Felek műszaki átadás-átvételt - azoknál a projektelemeknél, melyeknél használatbavételhez Hatósági engedély szükséges – akkor tekintik sikeresnek, ha a hiánytalan műszaki átadás-átvételét követően a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentumokra vonatkozóan a Hatóság a Vállalkozó érdekkörében szükséges körben esetlegesen felmerülő hiánypótlások teljesítését elfogadja.

4.6. Szerződő Felek a műszaki készütség alapján havi teljesítést határoznak meg.

4.7. A teljesítés helye: Budapest, 14357. helyrajzi szám területén.

5. Fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.

Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az alábbiak szerint biztosítja.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján maximum a teljes áfa nélkül számított Vállalkozói Díj **maximum 50 %-ának** megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozó számára. Vállalkozói Díj változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó az előleget a szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül igényelheti. Megrendelő a vonatkozó előlegbekérő kézhezvételét követő 15 naptári napon belül utalja át az előleget Vállalkozó részére.

Megrendelő az előleg fizetését a Kbt. 135. § (7) bekezdésében rögzített, kötelezően biztosítandó mérték (teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg) feletti rész vonatkozásában előleg-visszafizetési biztosíték adáshoz köti.

Azaz, amennyiben Vállalkozó a teljes áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő, vagy annál kisebb összegű előleget igényel, úgy nem kell előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtania. Amennyiben azonban a teljes áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5 % és 50 % közötti mértékű előleget igényel Vállalkozó, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, melynek mértéke a teljes áfa nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a és az igényelt előleg különbözetének mértéke szerinti összeg.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot Vállalkozó - választása szerint - teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleggel való elszámolásig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határidőben történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő 5%-nál nagyobb mértékű előleg lehetőségével kíván élni.

5.2. Az előleget Vállalkozó minden egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el, ameddig az előleg teljes mértéke

jóváírásra nem került, ugyanakkor az adott részszámla és a végszámla maximum 50%-át számolhatja el előlegként.

Az előlegszámla Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

- 5.3. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának napja.
- 5.4. A Vállalkozói Díjról a Vállalkozó a szerződés aláírását követően a teljesítés igazolás alapján nyújthat be részszámlákat jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező, a műszaki teljesítéshez igazodó pénzügyi ütemezés szerint.
- 5.5. Vállalkozó számláit teljesítésarányosan nyújthatja be, havonta, azaz a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.6. Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr és a Bonyolító leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 5.7. Vállalkozó a részszámla összegét az megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó Vállalkozói Díj a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.8. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. §-ban, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32/A. § rendelkezéseire.
Megrendelő a hatályos ÁFA törvényben előírt nyilatkozatokat, tájékoztatásokat az első számla (beleértve az előleg számlát is) kibocsátásáig vállalkozó részére megadja.
- 5.9. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 5.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek.
- 5.11. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, e-mail.
- 6.3. Bármely Fél által a másik fél részére megküldött küldemény kézbesítettnek tekintendő: személyes vagy postai kézbesítés esetében a sikertelen kézbesítés napján, amennyiben az átvételt a másik fél igazoltan megtagadta.
- bármely fél jelen szerződésben meghatározott, vagy a jelen szerződés aláírását követően írásban megjelölt, vagy a cégjegyzékbe bejegyzett címadatára megküldött ajánlott postai kézbesítésű levél esetében is, a sikeres kézbesítés időpontjában, vagy a sikertelen kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon.
- E-mail útján küldött értesítés esetén az e-mail üzenet olvasási visszaigazolásának az e-mail üzenet küldője részére történő megérkezésekor.
- 6.4. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Elektronikus Építési Napló (továbbiakban építési napló), melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 6.5. Szerződő Felek az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek nevét, elérhetőségét az építési napló megnyitásokor rögzítik. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet. 24/B § (1) bekezdése alapján az építési napló készenlétbe helyezésére Megrendelő köteles.
- Tekintettel arra, hogy az Alapprojektre vonatkozó szerződés szerinti munkavégzés folyamatban van és az építési engedélyezési tervek, valamint az érvényes vállalkozói szerződés alapján az építési napló meg van nyitva, új napló nem kerül megnyitásra, a jelen szerződés adatai a 2015/956/45 sorszámú építési naplóban kerülnek rögzítésre.
- 6.6. Vállalkozónak az Építési Naplóba tett valamennyi, a Vállalkozói Díjat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését e-mailben is közölnie kell Megrendelővel, Bonyolítóval és a Műszaki ellenőrrel.
- 6.7. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
- 6.8. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

7. Megrendelő jogai és köteleességei

- 7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások,

szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

- 7.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges építésügyi engedélyek beszerzése.
- 7.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó tevékenységének ellátása kapcsán felmerülő kérésekre szükséges válaszokat határidőben (legfeljebb 5 munkanapon belül) szolgáltatni.
- 7.4. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített tervdokumentációkat legkésőbb 10 munkanapon belül jóváhagyja, elfogadja.
- 7.5. A Megrendelő a jelen szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez szükséges feltételeknek megfelelő munkaterületet köteles biztosítani. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője külön munkaterület átadást nem tart, tekintettel arra, hogy az Alaprojektre vonatkozó szerződés szerinti munkavégzés folyamatban van és a munkaterület Vállalkozó részére átadott.
- 7.6. A munka megkezdését követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó a Ptk. rendelkezései szerint felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet értelmében kivitelezési tevékenység kizárólag a szükséges építési- és egyéb hatósági bejelentések megtörténtét követően kezdhető meg.
- 7.8. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 7.9. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.
- 7.10. Megrendelő, Bonyolító és Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg e-mailben is megküldeni Megrendelő részére.
- 7.11. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

8. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 8.1. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni a Kbt. 138. § szakaszára figyelemmel. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésének a 2016. évi CLX. törvény által módosult szabályait jelen szerződésükre is alkalmazzák, és nem érvényesítik az alvállalkozói részvétel korlátozását, tehát a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés

ilyen módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint nem tekintendő lényeges módosításnak és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, mely rendelkezést a Kbt. 197. §(6) bekezdése rögzíti.

Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelenti a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtja az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Az alvállalkozók lecserélésére a következő szabályok vonatkoznak:

Ha a Szerződés megkötését követően, előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés bármely része nem lenne teljesíthető a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozókkal (Kbt. 138. § (3) bekezdés), a Megrendelő más, a Vállalkozó által ekkor, azok adatainak közlésével, az igénybevételt megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal korábban, írásban

megjelölt szervezet, vagy személy alvállalkozói közreműködéséhez külön hozzájárulást adhat (az alvállalkozó lecserélése). Az alvállalkozó cseréjekor a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerinti követelményeket (alkalmassági követelményeknek való megfelelés) a Vállalkozó biztosítja, ezt a Megrendelő az alvállalkozó cseréjéhez történő hozzájárulása megadása előtt ellenőrzi. A Megrendelő az alvállalkozó cseréjéhez szükséges hozzájárulását csak alapos okkal jogosult megtagadni. Alapos oknak minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi alcímben szereplő, az alvállalkozó személyében bekövetkezett jogutódláshoz szükséges hozzájárulás megtagadására is okot adó körülmények, ha ezek bármelyike a teljesítésbe bevonni kívánt új alvállalkozó tekintetében fennáll. Az alvállalkozó lecserélésére okot adó körülmény bekövetkezte esetén az alvállalkozó lecserélésének indítványozása, vagy az alvállalkozó lecserélésének véghezvitele vagy annak elmaradása (a lecserélési engedély Megrendelő általi esetleges megtagadása) nem mentesíti Vállalkozót a felelőssége és a Szerződésből fakadó kötelezettségei szerződés szerű teljesítése alól.

- 8.2. Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 450 000 000 HUF/év mértékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, úgy, hogy az kiterjedjen **jelen** szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 8.3. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

Építési Napló

- 8.4. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell vezetni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
- 8.6. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges energiaigényét Megrendelő biztosítja Vállalkozó terhére oly módon, hogy a fogyasztást a Vállalkozó fizeti.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő akadályról. Az akadály tényét és indokát az építési naplóban, a műszaki ellenőr bejegyzésével rögzíteni kell.
- 8.8. A kivitelezés során szükséges méréseket, vizsgálatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 8.9. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről, és annak várható időtartamáról.

- 8.10. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 8.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 8.12. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 8.13. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely szakvállalattól elvárható gondosság mellett felmerülő, a szerződés teljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja Vállalkozóra vonatkozó jogkövetkezmény nélkül.
- 8.14. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 8.15. Ez nem vonatkozik a Megrendelő által megbízott más vállalkozók, személyek által okozott károkra. Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy az általa igénybe vett alvállalkozói okoztak Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó a jogalapjában és összegszerűségében általa elismert károk ellenértékét a Ptk. releváns szabályainak a figyelembevételével köteles a károsultnak kifizetni.
- 8.16. Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel, a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- 8.17. Amennyiben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett, Vállalkozónak felróható káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen szerződésből fakadó kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a Vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 8.18. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a jelen szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen a munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi valamint örökségvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.
- 8.19. Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő/harmadik személy irányába, ha a Vállalkozó bármely jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet a Megrendelőre/harmadik személyre bármilyen bírságot vagy tevési kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben felróhatósága esetén haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.

- 8.20. A részszámlák kifizetése után sem mentesül a Vállalkozó az adott munkarész megfeleltetése tekintetében fennálló felelőssége alól.
- 8.21. Vállalkozó felróhatósága esetén azon károk tekintetében sem mentesül a jelen szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól, amely károkat Vállalkozó, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg.
- 8.22. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 8.23. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 3 munkanappal korábban értesíteni kell. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Az értesítés elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 8.24. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfeleltetést igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 8.25. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 8.26. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 8.27. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 8.28. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 8.29. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 19.3 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 19.3 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzübeli ellenértékére és igazoltan felmerült költségei megtérítésére jogosult.

- 8.30. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződéssel elvállalt szolgáltatása oszthatatlan.
- 8.31. Vállalkozó tisztában van azzal a ténnyel, hogy jelen szerződésben vállalt feladatait az I. osztályú műemléki bírságkategóriába sorolt, országosan egyedileg védett műemléknek minősülő Ingatlanon kell elvégeznie, ezért a jelen Szerződés szerződés szerű teljesítésében felelőssége az I. osztályú műemléki bírságkategóriához igazodik.
- 8.32. Az építés teljes idejére egy, a Vállalkozó személyes és közvetlen felelőssége alatt álló építésvezető személyt biztosít, aki irányítja és összehangolja a Vállalkozó saját helyi munkálatait, és ehhez megfelelő tapasztalattal, szakmai ismeretekkel és a szükséges műszaki kérdésekben döntéshozói illetékességgel is rendelkezik, ebből következően felelősségteljesen kezelheti a felmerülő műszaki, technikai kérdéseket,
- 8.33. Az építésvezető a teljes kivitelezés során, a munkavégzés ideje alatt a munkaterületen való tartózkodását, személyének változatlanóságának biztosítását, melyet kizárólag indokolt esetben és a Bonyolító, valamint Megrendelő írásos értesítésével változtathat meg a Vállalkozó.
- 8.34. Vállalkozó vállalja a műemléki jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető teljes beruházás ideje alatti személyes biztosítását, személyét nem lehet indokolatlanul és a Bonyolító és a műszaki ellenőr írásos értesítése nélkül megváltoztatni.

9. A műszaki átadás-átvétel

- 9.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében veszi át az alábbiakban rögzítettek szerint.
- 9.2. **Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőzően legalább 5 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni a Megrendelőnek.** A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.
- 9.3. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre kitűzi a rész átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját.
- 9.4. A műszaki átadás megkezdése előtt a Megrendelő, Bonyolító és Műszaki ellenőr erről történő értesítését követően sikeres üzempróbákat kell tartani. A próbaüzemnek a rész műszaki átadás-átvétel időpontjáig sikeresen meg kell valósulnia. Üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
- 9.5. A próbaüzem a jelen szerződésre vonatkozóan a próbajáratok, besabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a teljes létesítmény, mint rendszer minimum 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.
- 9.6. A próbaüzem megtartását vagy sikeres befejezését befolyásoló hiba esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.
- 9.7. Amennyiben az üzempróbák a Vállalkozó hibás teljesítése, vagy együttműködési kötelezettségének megszegése vagy késedelme miatt nem záródik le a műszaki átadás-

átvétel Megrendelő által kitűzött időpontjáig, úgy a műszaki átadás-átvétel nem kezdődhet meg, azonban az ebből eredő késedelem a Vállalkozó azon időtartamát csökkenti, mely a műszaki átadás-átvétel alatt a hibajavításra rendelkezésre áll.

- 9.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja az építetőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja papír alapon 2 eredeti és digitálisan 3 példányban az alábbiakat:
- a) megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumait, (műszaki leírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kivitelezési terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva, Üzemeltetéshez szükséges BIM modellként is, szerkeszthető formátumban
 - b) kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d) alvállalkozói nyilatkozatokat,
 - e) minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
 - f) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét,
 - g) nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelési igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait,
 - h) környezetet terhelő releváns zajmérési jegyzőkönyvet,
 - i) az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelés-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
 - j) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
 - k) érintésvédelmi mérési jegyzőkönyvet és minősítő iratot,
 - l) releváns villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet és minősítő iratot,
 - o) tűzjelző rendszer létesítési és használatba vételi határozatát,
 - p) releváns nyomáspróba és próbauzemi jegyzőkönyveket,
 - q) jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentumot minden épületszerkezet tekintetében,
 - r) üzemeltetési, használati és karbantartási tervet, üzemeltetési modellt, melyet BIM -es alapokon készít.
 - s) a jótállási dokumentumokat,
 - t) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - u) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - v) a beépített szerelvények, berendezések, egyéb tartozékok jótállási jegyét,

w) továbbá a 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott valamennyi, a használatbavételhez szükséges dokumentumot.

- 9.9. Megrendelő által megbízott Bonyolító, Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) bekezdésében és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az átadás-átvétel időtartama nem haladhatja meg a 30 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

A kitűzött kezdési határnapon a munkaterület bejárása és a hibajegyzék felvétele megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 8 naptári nap áll a rendelkezésére. Ezt követően a Megrendelő nem jogosult újabb hibákat észrevételezni, vagy azokra hivatkozással az átvételt megtagadni.

Legkésőbb a hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 22 nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.

A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a teljesítés igazolást a jelen szerződés 9.13. pontjában foglalt feltételek beállása esetén kiállítja.

- 9.10. Amennyiben a fenti 9.9. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 14.3. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.
- 9.11. A műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele az építési munkák 2.5 pont szerinti kifogástalan és maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 9.12. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 9.13. Ha a létesítmény a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a munka befejezéséről, melyet Vállalkozó is aláír.
- 9.14. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be, melynek további előfeltétele a teljesítés igazolás szerződés szerinti kiadása.
- 9.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben a Megrendelőnek jótállási szabályzatot (Jótállási és szavatossági nyilatkozat, mely a jótállási és szavatossági igény felmerülésével és ellátásával kapcsolatos eljárásrendet szabályozza) ad át 2 papír alapú és 3 elektronikus példányban, továbbá a Megrendelő által kijelölt helyen, időben és formában ingyenes tájékoztatást, írásos oktatási anyagot és tematikát és betanítást nyújt a létesítmény berendezéseinek – ideértve

különösen az üzemeltetéséhez szükséges gépek és rendszerek fűtés, hűtés, felvonók, és gyengeáramú rendszerek – működéséről, üzemeltetéséről.

- 9.16. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi, tudomásulvételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi, tudomásulvételi eljáráshoz szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.
- 9.17. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre kerülő gépekre, berendezésekre, ide értve a jogszabályokban külön előírt berendezésekre (tűzjelző hálózat, stb.) a műszaki átadás-átvételt követően az átadási dokumentációban az adott eszközre vonatkozó karbantartási utasításban meghatározott időtartamán belül jogosultsággal rendelkező szakcéggel karbantartási szerződést köt, illetve jogosultsággal és megfelelő szakértelemmel rendelkező karbantartó szakemberekkel munkaviszonyt létesít és ezen jogviszonyokat fenntartja és betartatja legalább a Vállalkozót terhelő jótállási, szavatossági időtartamra. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fenti határidőn belül megkötött és/vagy végig hatályban tartott karbantartási szerződés és/vagy szakszerű karbantartás hiányában az adott gépre, berendezésre vonatkozó generálkivitelezői jótállás, kellékszavatosság megszűnik.
- 9.18. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. **Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni.**
- 9.19. A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 9.20. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellevezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
- 9.21. A Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 9.22. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9.23. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban, tisztán átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 9.24. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra

alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített maximum 30 naptári nap póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a 14.6. pont szerinti biztosíték összegéből jogosult.

- 9.25. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 9.26. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

10. Képviselet, kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

- 10.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

10.2. Megrendelő képviselői:

Név:

Tel:

Név:

Tel:

Bonyolító:

Név:

Tel:

Műszaki ellenőr:

Név:

Tel:

Vállalkozó képviselői:

Név:

Tel:

Név:

Tel:

- 10.3. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A megrendelő képviselői és a műszaki ellenőrök:

Név: építési feladatok vonatkozásában

Tel:

Név:gépészeti feladatok vonatkozásában
Tel:

Név: villamos feladatok vonatkozásában
Tel:

Vállalkozó részéről:

Név: építésvezető
Tel:

Név: építésvezető
Tel:

- 10.4. A Bonyolító, Műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a Bonyolító, Műszaki ellenőr hozzájárulásával a Megrendelő jogosult.
- 10.5. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 10.6. Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 10.7. Megrendelő képviselője, a Bonyolító, Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

11. Munka- és környezetvédelem

- 11.1. Vállalkozó a munkavédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokat köteles betartani.
- 11.2. A munkaterületen a Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint az elhelyezést naprakészen dokumentálni, és a munkaterületet rendezetten és tisztán tartani. A veszélyes hulladék elszállításáról a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát köteles a Megrendelőnek átadni.
- 11.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület környezetét (közterület és 14356 hrsz. telek) rendezetten és tisztán tartani, a saját tevékenységéből származó hulladékot összegyűjteni és elszállítani.
- 11.4. Amennyiben Vállalkozó környezetterheléssel járó tevékenységet végez, ebben az esetben az azzal kapcsolatos környezetterhelési díjat a Vállalkozó köteles megfizetni.
- 11.5. A munkaterületen, annak átadását követően a Vállalkozó köteles a vonatkozó munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani, valamint a vagyonvédelemről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő minden kárért felelős. Vállalkozó köteles a munkaterületre vonatkozó kockázatértékelést és munkavédelmi szabályzatot készíteni.
- 11.6. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak

bejelentése és nyilvántartásba vétele a Vállalkozó feladata.

- 11.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a biztonságról a munkafolyamatok elvégzésénél és az anyagok raktározásánál. A Vállalkozó köteles az építési, karbantartási anyagokat, szerszámokat, segédeszközöket, segédanyagokat, amelyek nem szükségesek a munkafolyamatok kivitelezéséhez azonnal eltávolítani a munkaterületről.
- 11.8. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget dolgozói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 11.9. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és szükség szerint figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség, stb.) tájékoztatni. Vállalkozó köteles a lakosságot tájékoztatni akkor is, ha általa okozott munkavégzés miatt ellátatlanul marad bármely ingatlan valamely „energiával”, kivéve, ha a munkát más vállalkozó egyéb külön megrendelés, szerződés alapján végzi, mert akkor ő a felelős az értesítésért, illetve annak elmulasztásáért. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli.
- 11.10. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 11.11. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 11.12. Vállalkozó felel azért, hogy munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók, személyek munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli. A Műszaki ellenőr, illetve a Megrendelő jogosult a munkaterületen dolgozó olyan munkavállaló eltávolítását kezdeményezni a Felelős Műszaki vezetőnél, aki a fentiek szerinti oktatásban nem részesült, illetve a munkavégzését valamely jogszabály kizárja. Vállalkozó felel azért is, hogy a munkaterületen tartózkodó és ott munkát végző személyek a Műszaki ellenőr utasításait megértsék és amennyiben ezzel kapcsolatban a munkavégzés során probléma merül fel és ez a munkafolyamatot akadályozza, illetve veszélyezteti a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Felelős Műszaki vezetőnél az illető munkavállaló eltávolítását kezdeményezni.
- 11.13. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak a munkaterületen kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli.

- 11.14. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban a Vállalkozót személy szerint terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen szankciót állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli.
- 11.15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetekből felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a károkozó köteles eleget tenni. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók, személyek munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli.
- 11.16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen jogszerűen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelmének biztosítása tekintetében a felelősség a Vállalkozó megbízásából a munkaterületen az őrzés-védelmet ellátó társaságot és/vagy a gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag tulajdonosát, használóját terheli; a felelős személy köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik. Vállalkozót a Megrendelő által megbízott más vállalkozók, személyek munkavégzése tekintetében ilyen felelősség nem terheli.
- 11.17. Vállalkozó a vagyónvédelem körén belül – megbízottja által – köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet akár Vállalkozó akár Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír, így különösen:
- (a) a területre behajtó, vagy oda behozott tehergépkocsikat, azonosítani, rendszámukat feljegyezni,
 - (b) ellenőrizni, illetve biztosítani, hogy a munkaterületen csak cégnevet és személynevet tartalmazó kitűzővel lehessen tartózkodni,
 - (c) napi 24 órás élőerős őrzést biztosítani, a személy belépéseket ellenőrizni, dokumentálni,
 - (d) a munkaterületet folyamatosan zárva tartani vagy őrizni, hogy a jelen pont szerinti előírások hatékonyan betarthatók legyenek.

12. A szerződés módosítása

- 12.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés módosítására mindkét Fél beleegyezésével, – szabályszerű cégjegyzési joggal bíró képviselőik útján – kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt korlátozások figyelembe vételével, írásban kerülhet sor.
- 12.2. A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és az akadály miatt bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen szerződés módosítását.

13. Jótállás

- 13.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 hónapos jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva.

- 13.2. Vállalkozó a 36 hónap teljes körű jótállási időtartamon túl, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követő naptól számítottan köteles biztosítani a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírt jótállást. Vállalkozónak az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell továbbá a rész műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követő naptól számítottan a gyártó által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is, amennyiben azok hosszabbak a Vállalkozó előbb írt kötelezettségeinél.
- 13.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 13.4. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- 13.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 13.6. Ha a 13.4 pontban meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 13.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 13.8. Nem terjed ki a jótállási kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.

14. Szerződésszegés

- 14.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja. Szerződésszegésnek minősül az is, amennyiben a szerződés részét képező szakmai ajánlattal ellentétesen történik a teljesítés.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 14.3. Vállalkozónak késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult, ha a késedelemért a Vállalkozó felelős.
- 14.4. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni továbbá, ha olyan okból, amiért felelős, nem tudja tartani jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridőt. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés késedelemmel érintett munkái ellenértékének Áfa és tartalékkeret nélküli összegének 0,5 %-a azaz,- Ft késedelmi naponként. A 20 napi késedelem a maximum késedelmi kötbér összegét is jelenti egyidejűleg, aminek mértéke a Vállalkozói Díj tartalékkeret nélkül számított összegének 10%-a. A késedelmi

kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

- 14.5. Vállalkozó meghiusulási kötbért köteles fizetni a neki felróható lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és felróható magatartása miatt az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiusulás) esetén. A meghiusulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 15 %-a **azaz ,- Ft.**
- 14.6. Vállalkozó a hibák javítása után hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibajavítás idejére, és naptári naponként, az átadási jegyzőkönyvben felvett hibajegyzékben megállapított hiba nettó összege után számított 1 %-a
- 14.7. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 3%-a, **azaz ,- Ft;**
 - a teljesítési biztosíték formája: visszatartás, vagy bankgarancia, vagy biztosítás**
 - a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
- 14.8. A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként szolgál. A jótállási kötelezettség keletkezésétől számított 36 hónap időtartamra vonatkozó, **tartalékkeret és áfa nélkül számított nettó vállalkozási díj 3 %-**nak megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtania Vállalkozónak, a Kbt. 134. § (4) bekezdésben foglaltak alapján. A jóteljesítési biztosíték a fentiek szerint a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a 36 hónapos jótállás végéig, azaz eddig kell érvényben lennie és azt Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell rendelkezésre bocsátani.
- 14.9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével a 13.3. pont szerinti határidőn belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, vagy nem gondoskodik a hiba lehárításáról a lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
- 14.10. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

15. Engedményezés

- 15.1. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve bármilyen Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

16. A szerződés megszűnése

- 16.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 16.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a.) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
 - b.) a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - c.) bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - d.) a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - e.) a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - f.) a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - g.) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - h.) Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximális mértéket.
 - i.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 16.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 16.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

17. Eljárás jogvita esetén

- 17.1. Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvíta tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik.

18. Tartalékkeret

- 18.1. Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 10 %-a, azaz nettó, - forint.
- 18.2. Felek kijelentik, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint pótmunka elvégzésére használható fel feltéve, hogy a pótmunka az e pont szerinti feltételeknek megfelel.
- 18.3. Tartalékkeret felhasználása: A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel Megrendelő és műszaki ellenőr írásos jóváhagyását követően azon munka esetében, amely a szerződés alapját képező dokumentációban nem szerepelt. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása mindig a felmerülésekor esedékes részszámlával együtt lehetséges.
- 18.4. Amennyiben a tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 18.5. Vállalkozó kijelenti, hogy
- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
 - a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
 - a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
 - ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
 - a többletmunka kockázatát, a Ptk. 6:245. §-ában foglalt kivétellel magára vállalja, ennek megfelelően a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 18.6. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
- Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
 - TERC KING programrendszer normái,

- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő, melynek költsége Vállalkozót terheli.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Szerzői jogok

A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással és tervekkel kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jogra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Jelen felhasználási engedély alapján Megrendelő kizárólag a 2.1. pontban meghatározott épület, mint beruházás mindenkori kivitelezésével összefüggő célra jogosult azalkotások és tervek felhasználására.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 19.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 19.3. Az építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszó: Az építési hatóság értesítése szerint.
- 19.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeriből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 19.5. Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok,

bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

- 19.6. Amennyiben a szerződés teljesítése során fedezetkezelő bevonása szükséges, azt Felek külön megállapodásban rendezik.
- 19.7. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi dokumentáció - 1. sz. Melléklet
 - Vállalkozói ajánlat, különös tekintettel a tételes árazott költségvetésre - 2. sz. Melléklet
 - Pénzügyi ütemterv - 3. sz. Melléklet
 - Felelősségbiztosítási kötvény másolat (a szerződéskötést követő 15 napon belül csatolandó) - 4. sz. Melléklet
 - Átláthatósági nyilatkozat 5. sz. Melléklet
 - Teljesítési és jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását tanúsító dokumentum 6. sz. Melléklet

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik.

- 19.8. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
- 19.9. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 19.10. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.
- 19.11. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2018.

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....

.....

Pallas Athéné Domus Animae
Alapítvány képviselőjeként

Szemerey Gabriella, igazgató

