

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„BUDAPEST I. CSÓNAK UTCA 1. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ, 14357. HELYRAJZI SZÁMON, 16025. MŰEMLÉKI TÖRZSSZÁMON NYILVÁNTARTOTT VILLAÉPÜLET MŰVÉSZETI GALÉRIA ÉS ÉTTEREM LÉTESÍTMÉNY KIALAKÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ TELJES KÖRŰ BEFEJEZŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁIATAINAK II. ÜTEMÉNEK TERVEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN”  
TÁRGYÁBAN MEGINDÍTOTT UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ, NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ  
KAPCSOLÓDÓ,**

**TŰZJELZŐ HÁLÓZAT, STRUKTURÁLT HÁLÓZAT, AUDIO-VIZUÁLIS RENDSZEREK, IT RENDSZEREK, BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK (BIZTONSÁGTECHNIKA ÉS BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS),  
KONYHATECHNOLÓGIAI MUNKÁK, ÉPÜLETAUTOMATIKAI RENDSZEREK,  
HŐ- ÉS FÜSTELVEZETŐ RENDSZEREK KIVITELEZÉSÉRE IRÁNYULÓ**

hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos

eljárásban

Ajánlatkérő:

**Pallas Athéné Domus Animae Alapítvány  
(1013 Budapest, Döbrentei u. 2.)**

2017.

## Tartalomjegyzék

1. Az ajánlatkérő:.....	3
2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet: .....	3
3. A közbeszerzési eljárás fajtája:.....	3
4. A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme:.....	3
5. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:.....	4
6. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:.....	4
7. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül: .....	5
8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:.....	5
9. A teljesítés helye:.....	6
10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:.....	6
11. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás: .....	6
12. Az ajánlatok értékelési szempontja [kbt. 76. § (2) bekezdés], a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje): .....	6
13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: .....	6
14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:.....	7
15. Az ajánlattételi határidő:.....	10
16. Az ajánlat benyújtásának címe:.....	10
17. Az ajánlattétel nyelve: .....	10
18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: .	10
19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:.....	11
20. Az ajánlati biztosíték előírására, vonatkozó információk: .....	11
21. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:.....	11
22. Az európai unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: .....	11
23. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:.....	11
24. Az első tárgyalás időpontja: .....	12
25. Egyéb információk:.....	12
26. A felhívás megküldésének napja:.....	16

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Az Ajánlatkérő:

#### **Pallas Athéné Domus Animae Alapítvány**

székhely: 1013 Budapest, Döbrentei utca 2.  
telefon: +36 1 375-4084  
fax: +36 1 375-4084  
képviseli: Szemerey Gabriella  
kapcsolattartó: Nagy Boglárka  
e-mail: [titkarsag@padabudapest.hu](mailto:titkarsag@padabudapest.hu)  
honlap cím: [www.padabudapest.hu](http://www.padabudapest.hu)

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

### 2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

#### **Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

székhely: 1061 Budapest Andrásy út 17. II. emelet 9.  
telefon: +36 1/796-1005  
fax: +36 1/793-0648  
e-mail: [gyuresik.nora@provitalzrt.hu](mailto:gyuresik.nora@provitalzrt.hu)  
képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján  
kapcsolattartó: dr. Gyurcsik Nóra (FAKSZ lajstromszám: 00847)

### 3. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Az eljárás jogcíme: Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) **98. § (3) bekezdésben** rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló, uniós eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás tárgya építési beruházás, ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**”) szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

### 4. A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme:

A Kbt. 98. § (3) bekezdés a) pont alapján:

A beszerzés tárgya építési beruházás, amelynek keretében olyan új építési beruházásra kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló építési beruházás teljesítésére.

A korábbi eljárás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2016. december 31-én **2016/S 253-**

465550 számon megjelent ajánlati felhívással indult nyílt eljárás volt. Az eljárást indító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 2017. január 4-én KÉ-16433/2016 számon jelent meg.

Az eljárás nyertese: Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó utca 28.)

Az új építési beruházás összhangban van az alapprojekttel („**Budapest I. Csónak utca 1. szám alatt található, 14357. helyrajzi számon, 16025. műemléki törzsszámon nyilvántartott villaépület művészeti galéria és étterem létesítmény kialakítását szolgáló teljes körű befejező kivitelezési munkálatainak II. ütemének tervezése és kivitelezése vállalkezési szerződés keretében**”), amelyre a korábbi szerződést nyílt eljárásban megkötötték.

A korábbi eljárást megindító hirdetményben (VI.3. 16. pont) Ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat, megjelölte a lehetséges további építési beruházások tárgyát és beszerzésének feltételeit, valamint a korábbi eljárásban a becsült érték meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából).

5. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő a dokumentációt elektronikus úton, korlátlanul, teljes körűen és közvetlenül jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére.

Ajánlatkérő az eljárás során keletkezett egyéb közbeszerzési dokumentumokat is a fentieknek megfelelő módon bocsátja rendelkezésre.

A közbeszerzési dokumentumok ajánlattételi határidő lejártáig történő elérése és a regisztrációs adatok megadása az érvényes ajánlattétel feltétele.

6. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

CPV kód(ok):

Fő tárgy: 45212350-4 Történelmileg vagy építészetileg fontos épületek.

További tárgyak: -

**Az elvégzendő kivitelezési munkák főbb munkanemei a következők:**

- biztonságtechnikai rendszerek (biztonságtechnika és biztonsági világítás)
- tűzjelző hálózat
- épületgépészeti automatika
- hő- és füstelvezető rendszer
- strukturált hálózat, IT és audio-vizuális rendszer
- konyhatechnológia kiépítése.

### Az elvégzendő kiviteli tervezési feladat főbb munkanemei:

- konyhatechnológia kiviteli tervezése,
- tűzjelző rendszer kiviteli tervezése,
- audio-vizuális rendszer kiviteli tervezése, a hozzá tartozó IT rendszerrel együtt,
- informatikai hálózat (strukturált hálózat, IT) kiviteli tervezése,
- hő- és füst elvezető rendszer (RWA) kiviteli tervezése,
- biztonsági világítás kiviteli tervezése.

A nyertes ajánlattevő feladatát képezi az ingatlan új funkciója szerinti üzemeltetéshez, használatbavételhez szükséges engedélyek megszerzését célzó hatósági eljárásokban a személyes részvétel a Megrendelő mellett.

Az elvégzendő feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentumok és a műszaki dokumentáció tartalmazzák.

### Az épület alapadatai

Ingatlan címe:	1015 Budapest, Csónak u. 1. (hrsz. 14357)
Épület nevesített funkciója:	galéria kiállítótér, étterem
Beépítettség térszín felett:	654 m <sup>2</sup> (26,75%)
Beépítettség térszín alatt:	1 475 m <sup>2</sup> (60,37%)
Nettó szintterület:	
- -2 szint:	283 m <sup>2</sup> + 76 m <sup>2</sup> hűtőgépház
- -1 szint:	440 m <sup>2</sup> + 22 m <sup>2</sup> hűtőgépház
- 0 szint (Csónak u.):	1 019 m <sup>2</sup> + 81 m <sup>2</sup> külső kerengő
- +1 szint (Király lépcső):	467 m <sup>2</sup> + 635 m <sup>2</sup> terasz, zöldtető
- +2 szint:	287 m <sup>2</sup> + 42 m <sup>2</sup> erkély
- +3 szint (Hunyadi J. út):	287 m <sup>2</sup> + 12 m <sup>2</sup> erkély
- Tetőtér:	142 m <sup>2</sup>
- Összesen:	2 925 m <sup>2</sup> + 868 m <sup>2</sup> külső tér

### 7. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés keretében Budapest I. Csónak utca 1. szám alatt található, 14357. helyrajzi számon, 16025. műemléki törzsszámon nyilvántartott villaépület művészeti galéria és étterem létesítmény kialakítását szolgáló teljes körű befejező kivitelezési munkálatainak II. ütemének tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”

tárgyában megindított uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó

tűzjelző hálózat, strukturált hálózat, audio-vizuális rendszerek, IT rendszerek, biztonságtechnikai rendszerek (biztonságtechnika és biztonsági világítás), konyhatechnológiai munkák, épületautomatikai rendszerek, hő- és füstelvezető rendszerek kivitelezése.

### 8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Az időtartam hónapban: a kivitelezés véghatárideje (2018. ápr.7.)

9. **A teljesítés helye:**

NUTS Kód: HU102

A teljesítés fő helyszíne: Budapest, Csónak u. 1.

10. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, a Kbt. 135. § (4)-(6) bekezdés szerint a teljesítést és annak igazolását követően a helyesen kiállított (rész)számla kifizetésre kötelezett általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

Ha a nyertes a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) 32/A. § bekezdése szerint történik a fizetés.

Fizetési feltételeket érintő főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. tv.
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
- 2013. évi V. tv.
- 2003. évi XCII. tv.

11. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

**Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**Részajánlattételi lehetőség, amennyiben nem biztosított, annak indoka:**

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét tekintettel az alábbiakra: A 98. § (3) bekezdése szerinti eljárásban az ajánlatkérő kizárólag a korábbi nyertes ajánlattevővel köthet szerződést, így a beszerzés egyik részére sem köthető szerződés más ajánlattevővel. A beszerzés tárgya jellegéből adódóan nem osztható részekre, a munkafolyamatok egymással összefüggenek.

12. **Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 100. § (5) bekezdés alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint: legalacsonyabb ár**

13. **A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

## **Az előírt kizáró okok igazolási módja:**

A Kbt. 100. § (5) bek. alapján:

*Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban kizárólag egy ajánlattevőt hív fel ajánlattételre, a 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett az ajánlatkérő rendelkezhet úgy, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani a kizáró okok hiányára és - amennyiben ajánlatkérő előírta - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.*

Ajánlatkérő ezért elrendeli, hogy Ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor kéri benyújtani a kizáró okok hiányára és - amennyiben ajánlatkérő előírta - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint jár el a bírálat során.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi jelen felhívás megküldésének napjánál.

## **14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

**P.1.** a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye a jelen felhívás megküldését megelőző három mérlegfordulónappal, számviteli beszámolóval lezárt üzleti évben egynél több évben negatív volt.

Ajánlatkérő abban az esetben állapítja meg az ajánlattevő P.1. pont szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmatlanságát, ha az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el legalább a 1.000.000.000 HUF-ot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (P.1. szerinti követelmény).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági

és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

**A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek:

**P.1.** A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) és a Kormányrendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét – csatolja saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóját a kiegészítő melléklet és a független könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül, jelen felhívás megküldését megelőző 3 - számviteli beszámolóval - lezárt üzleti év vonatkozásában.

Ha a kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámolók csatolása nem szükséges.

Ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozatának benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében, az előző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti év tevékenységének eredménye vonatkozásában.

Ha az ajánlattevő a fentiekben meghatározott irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzés tárgya szerinti árbevételének el kell érnie vagy meg kell haladnia a jelen felhívásban meghatározott értéket.

A P.1. alkalmassági követelmény tekintetében felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 19. § (3) bekezdésére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 19. § (6)-(7) bekezdéseiben foglaltakra is.

**A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

**M.1.** nem rendelkezik minimum az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

**M.1.a)** min. 1 fő projektvezetővel, aki rendelkezik: MV-É-M szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy annak megfelelő képzettséggel), és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal



**M.1.b)** minimum 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik: MV-ÉV szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy annak megfelelő képzettséggel), és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal

**M.1.c)** min. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik: MV-ÉG szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy annak megfelelő képzettséggel), és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal

1 személy 1 pozícióba jelölhető a fentiek közül.

**A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek:

**M.1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjai alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével és az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági követelmény pontos számának megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait is.

Ha az M.1.a)–M.1.c) pontokra megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az ajánlatban fel kell tüntetni az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a jogosultságot - ha a Kbt. 69.§ (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az ajánlattevő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani.

Ajánlattevő ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni.

**A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

**SZ.1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők a 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők

névjegyzékében nem szerepelnek, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

#### **A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolása:**

**SZ.1.** A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A nyilvántartásban szereplés tényét – ha a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

15. **Az ajánlattételi határidő:**

2018. 01.19. 11:00 óra

16. **Az ajánlat benyújtásának címe:**

**Provitál Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**  
1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet, 9. ajtó

17. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (adott esetben a végleges ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

20. **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

21. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek, melyek szabályai részletesen a szerződéstervezetben szerepelnek:

Kötbér: a szerződés olyan okból történő késedelmes teljesítése, vagy megghiúsulása esetén, amelyért a nyertes felelős.

Előleg-visszafizetési biztosíték: előleg igénylése és biztosíték nyújtása esetén.

Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (Szerződéses Ár) 3%-a.

Jótállási biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (Szerződéses Ár) 3%-a.

Jótállás: 36 hónap

Tartalékkeret: Ajánlatkérő 10%-os tartalékkeretet biztosít.

A nyertesnek a dokumentáció 13. pontjában előírt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.

22. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projektekkel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

23. **A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árról, a teljesítési határidőről, a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről kíván tárgyalni az ajánlattevővel.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre jogosult, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie.

Az Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, azt az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevő aláírja és részére Ajánlatkérő egy példányt átad vagy azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül megküldi.

Ajánlatkérő a tárgyalások lezárásaként az ajánlattevőket - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - arra fogja felhívni a Kbt. 88. § (9) bekezdése alapján, hogy a végleges ajánlatukat írásban és zártan nyújtsák be az Ajánlatkérő részére. A Kbt. 101. § (1) bekezdése alapján a végleges ajánlat írásbeli benyújtása csak akkor szükséges, ha az eljárásban több ajánlattevő vesz részt.

Ajánlattevőknek végleges ajánlatukat a végleges ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint kell megtenniük.

A végleges ajánlatok bontására a Kbt. 68. § vonatkozó rendelkezései szerint kerül sor.

**24. Az első tárgyalás időpontja:**

Az első tárgyalás (tervezett) időpontja: 2018. február 2. 10:00 óra

**25. Egyéb információk:**

25.1. Az ajánlat benyújtásának módja, formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson az ajánlattevő nevének és címének felül az

**AJÁNLAT**  
**Csónak utca - hirdetmény nélküli tárgyalásos**  
**eljárásban**

***Az ajánlattételi határidő (dátumszerűen is megjelölve) előtt felbontani***  
**TILOS!**

megjelölést kell feltüntetni.

Amennyiben az ajánlattételi határidő bármely oknál fogva módosításra kerül, a végleges határidőt kell a csomagoláson feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

**Ajánlattevő köteles csatolni továbbá cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD vagy pendrive) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.**

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

25.2. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

25.3. **Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:**

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

25.4. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja a Kbt. 89. § figyelembevételével a dokumentációban részletesen ismertetettek szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, Ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

25.5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó kifejezett nyilatkozatának eredeti, aláírt példányát.**

25.6. **Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti**

nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

- 25.7. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.**  
A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- 25.8. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az eredeti ajánlatba. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 25.9. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 25.10. Az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági (P1.), valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei (M1.) és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevő hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 25.11. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 25.12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 25.13. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 25.14. Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 25.15. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát (közös ajánlattevők megállapodása), amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás

során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá tartalmaznia kell a dokumentációban előírt kötelező tartalmi elemeket.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 99. § (2) bekezdésére, amely értelmében a hirdermény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 25.16. **Amennyiben ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni (i) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot, illetve – a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével - (ii) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okiratot.**
- 25.17. **A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a közbeszerzési dokumentumokban előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.**
- 25.18. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt., valamint a vonatkozó végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 25.19. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé (kizárja) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 25.20. A nyertesnek a dokumentáció 13. pontjában előírt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie legkésőbb a szerződéskötés időpontjára.
- 25.21. Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyekről az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 25.22. **Üzleti titok:** A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.  
Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.  
A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő,

amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 25.23. Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 25.24. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.
- 25.25. **A felhívás megküldésének napja: 2017. december 20.**

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT  
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.  
Adószám: 14969205-2-42  
Bankszámlaszám:  
10400126-49575052-53551002



Pallas Athéné Domus Animae  
képviselésében  
**Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**



Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Gyurcsik Nóra  
Lajstromszám: 00847